

B. SOUHRANNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území
staveniště je vyhrazeno výhradně na pozemcích vlastníka č. 691/2, č. 691/1 a č. 258/7 k.ú. Hrabůvka (svěřená správa), příjezd je zabezpečen stávajícím přístupem z místní pozemní komunikace parcela č. 245/12, č. 270/13 z ul. Odborářská. Dotčená plocha pozemku je rovinatá, ohraničená chodníky a koridorem navazujících objektů areálu.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou ÚR nahrazující a nebo územním souhlasem

práce uvnitř stávajícího objektu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu užívání stavby

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění změny č. 1, vydané dne 20.09. 2017 usnesením zastupitelstva Ostravy č. 1868/ZM1418/28.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

nebyly vydány.

e) informace o to, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

1/ KHS Zn. S-KHSMS 20280/2019/OV/HV a mail ze dne 18.3.2020

2/ HZS Čj. HSOS-3049-2./2020

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

byla provedena prohlídka staveniště bez provádění sond, vč. doměření a fotodokumentace.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

práce uvnitř objektu - nevyžaduje.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

nevztahuje se, mimo území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

navržené stavební úpravy nemění odtokové poměry. Stavba neovlivní okolní pozemky a stavby na nich. Vlivem stavebních prací dojde v průběhu výstavby v okolním prostoru k ovlivnění okolních staveb a okolí z hlediska možného zvýšeného hluku, prašnosti a pobytu osob po staveništi. Vzhledem k rozsahu a typu stavby jsou minimální a budou pouze v době realizace.

j) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

nemá.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků plnění funkce lesa

nemá a nevyžaduje zábory pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě stávající přípojky k objektu a dopravní napojení beze změn.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

nemá a nedojde k souvisejícím ani podmiňujícím investicím.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Dotčené parcely

Parc. č.691/2 k.ú. Hrabůvka výměra 1475m² LV 1364

vlastnické právo: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

svěřená správa Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Ostrava - Hrabůvka

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Budova občanského vybavení bez č. popisného

Parc. č.691/1 k.ú. Hrabůvka výměra 1087m² LV 1364

vlastnické právo: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

svěřená správa Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Ostrava - Hrabůvka

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

nevznikne nové ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jde o změnu - modernizaci dokončené stavby bez změn kapacit. Stavební úpravy lze ze statického hlediska realizovat, po provedených stavebních úpravách v rozsahu dle výše uvedeného nebude nepříznivě ovlivněna statika jednotlivých konstrukčních částí ani objektu domu jako celku.

b) účel užívání stavby

budova občanského vybavení, výdejna a jídelna vč. zázemí beze změn.

c) trvalá nebo dočasná stavba

trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

přístup do objektu a užívání dle vyhlášky č.369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je stávající. Dle Vyhl. č. 268/2009 § 41 odst. 5), §2 odst. 1)

Parametry místnost č. 24, ČSN jsou doporučené a s vazbou na navazující sociální zařízení (šířky 800mm) a vydaný souhlas KHS bylo ponecháno navržené dispoziční řešení. Upřednostňuje se požadovaný počet WC pro jídelnu a zázemí kuchyně. WC muži koncipováno současně jako imobilní WC - původní řešení, kdy umístění pisoáru v kabině neodpovídalo normovým hodnotám.

e) informace o to, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

nebyly stanoveny.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

nebyly stanoveny.

g) navrhované parametry stavby-zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná ploch, počet funkčních jednotek a jejich velikost

Užitná plocha

Jídelna 208,8m²

Výdejna 30,8m²

Kuchyňka 10,9m²

Výdejna 80 jídel

stávající technologie a vybavení

Počet pracovníků 3ženy

WC místn. č. 26, 27

Šatna a umývárna míst. č. 08, 09

Kanceláře míst. č.02 a č. 16

zaměstnanci 3ženy

sociální péče ÚMěOb Ostrava - Jih

WC míst. č. 04, 05

Ostatní sociální zařízení pro jídelnu (stravníky)

h) základní bilance stavby-potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov

beze změn spotřeby médií, množství odpadu a tř. ENB.

VZT jedná se o větrání těchto prostor:

Sál a pódium

Pro větrání byl zvolen následující výpočet podle intenzity výměny vzduchu 25m³/h/os pro jídelnu. Počet osob je 100 + 6(pódium).

Celkový větrací výkon pro přívod je 2.650m³/hod

Celkový větrací výkon pro odvod je 2.650m³/hod

i) základní předpoklady výstavby-časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
stavba není členěna a na etapy, lhůta realizace 3měsíce.

j) orientační náklady stavby

6mil.Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

hlavní územní vztahy a urbanismus nejsou dotčeny.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení
stávající beze změn s ohledem na práce uvnitř objektu a jejich rozsah.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

užívání je dáno provozní řádem výdejny (stávající technologie) a zařízení jídelny.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace vč. údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením
přístup je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. §6, §8 o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v platném znění.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Jsou dané vlastníkem provozním řádem.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Objekt jídelny navazuje na spojovací koridor - chodbu, z kterého je přístup do objektů bytových domů Odborářská č. 70, 72 a 74.

Výdejna vč. zázemí je přístupná dvěma samostatnými vstupy.

Vstup do jídelny přes chodbu č. 17 a části řešených místností (míst. č. 16, klubová místnost č. 18, sklad č. 20, spisovna č. 21 a sociální zařízení č. 23) je přes spojovací koridor.

Stavební práce - úprava dispozice, vybourání otvoru pro dveře a podávacích oken, výměna podlahových krytí, výměna obkladů a výměna dveří vč. zárubní.

Vybavení výdejny stávající technologie.

Zdravotechnika - výměna vnitřních rozvodů a zařizovacích předmětů.

Elektroinstalace - výměna vnitřních rozvodů vč. osvětlení a zásuvek

ÚT nátěry rozvodů a výměna těles.

VZT výměna ve výdejně s rozšířením do jídelny.

(místnosti jsou přirozeně odvětrány, doplněny o VZT v místnosti výdejny, jídelny a sociálního zařízení).

b) konstrukční a materiálové řešení

- vyzdívky a dozdívky příček z tvárnic Ytong 100mm - kotvení do navazujících k-cí v technologii výrobce zdiva a založení na hydroizolaci podlahy
- obklad potrubí ZTI z sádkartonových desek GKBi (na výšku místnosti)
- k-ce v místě závěsných WC obklad sádkartón. deskami GKBi
- provedení obkladů do výšky - 2,0m 200/250mm a u výdejny (mycí a výdejní část) a sprchového koutu stěny opatřeny hydroizol. nátěrem vč. vkládání nerez. lišt do rohů (vnější)
- nová podlaha skladba

A keram. dlažba 200/200mm

B keram. dlažba 300/300mm R10

C PVC vč. soklového pásku tl. 2,0mm

- nová v místn. č. 01 bude proveden obklad z obkladových panelů z PVC
- místn. č. 02 kazetový podhled ze sádkartonových desek 600/600/8mm

c) mechanická odolnost a stabilita

Jedná se zejména o bourání částí stěn pro osazení nových výplní, bourání příček, demontáže stávajících otvorových výplní, demontáže keramických obkladů, dřevěných obkladů, parapetů, radiátorových těles, vestavěných skříní, bourání podlah, bourání rýh, bourání průrazů a prostupů stěnami a stropem pro práce VZT.

Bourání otvorů pro osazení nových dveří se uvažují v místech, kde byl původně otvor ve stěně zabezpečený průvlakem. Následně byla v době užívání objektu provedena dozdívká, nyní se uvažuje v rámci stavebních úprav uvažuje demontáž částí dozdívek v potřebném rozměru na šíři nových dveří, na výšku po původní průvlak. V ostatních případech je navržen překlad z oc. válcovaných nosníků I. Veškeré stavební úpravy jsou ze statického hlediska možné.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

nemá.

b) výpočet technických a technologických zařízení

nevyžaduje stávající.

B.2.8 Požární bezpečnostní řešení

z hlediska požární bezpečnosti staveb posouzena dle ČSN 73 0834 jako změna stavby skupiny I, což je změna stavby s uplatněním omezených požadavků požární ochrany. Stavebními úpravami dochází pouze k úpravě, výměně nebo nahrazení jednotlivých stavebních konstrukcí. Změnou vnitřního uspořádání jednotlivých prostorů nevzniknou místnosti o podlahové ploše větší než 100 m².

HZS MSK posoudil dokumentaci dle ustanovení §26 odst. 2 písm. b) a stanovení §31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb. A v souladu s ustanovením §31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení §149 odst.1 zákona č. 500/2004Sb., vydal závazné souhlasné stanovisko.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení

nevyžaduje a není předmětem tepelně technického hodnocení.

b) energetická náročnost stavby

nevyžaduje.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energie

nevyžaduje.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení vlivu stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů a dále řešení vlivu stavby na okolí (prašnost, vibrace).

Zatížení životního prostředí provozem garáže je úměrné zatížení území v předmětné oblasti. Nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby se bude nakládat v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech). Odpady budou převážně charakteru směsný stavební odpad (kód 17 02 01) množství do 58 t. Doklady o uložení odpadů na skládku předá dodavatel investorovi.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

charakter stavby nevyžaduje.

b) ochrana před bludnými proudy

nevyžaduje.

c) ochrana před technickou seismicitou

nevyžaduje.

d) ochrana před hlukem

nevyžaduje.

e) protipovodňová opatření

mimo záplavová území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

mimo záplavová území

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

napojení stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

není řešeno stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení vč. bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby

osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

stávající dopravní řešení v okolí bude nezměněno. Přístup ze stávajících navazujících chodníků.

b) napojení území na stávající DI

stávající, nepřímo z ul. Odborářská.

c) doprava v klidu

stávající beze změn, parkování na přilehlých komunikacích.

d) pěší a cyklistické stezky

stávající a nebudou stavbou dotčeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

dotčené plochy budou uvedeny do původního stavu - doplněná výsadba trávniku (zařízení staveniště).

b) použité vegetační prvky

nejsou navrženy.

c) biotechnická opatření

nejsou navrženy.

B.6 Popis vlivu stavby na ŽP a její ochrana

a) vliv stavby na ŽP - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí - vytápění stávající (dodavatel tepla a TV). Při výstavbě vznikne běžný stavební odpad. Po realizaci stavby doklady o způsobu nakládání s odpady je původce povinen archivovat minimálně 5 let (§ 39 zákona o odpadech) a v případě, že bude správním orgánem vyzván, předloží je správnímu orgánu k nahlédnutí.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů)

beze změn, zájmy ochrany nebudou dotčeny.

c) vliv stavby na soustavu chráněných pásem Natura 2000

nevyžaduje.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na ŽP, je-li podkladem

není řešeno.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

mimo ochranných pásem a nejsou navržena nová.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Nevyžaduje.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot

Zařízení staveniště bude napojeno na stávající rozvody z objektu (podružná měření) a bude zřízeno na parcele vlastníka.

b) odvodnění staveniště

nevyžaduje.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

stávající dopravní napojení s vjezdem z ul. Odborářská.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
nevyžaduje.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

staveniště umístěno uvnitř objektu míst. č. 01, 27, 28 (dle dohody s uživatelem a harmonogramu) a případně pro vykládku na zpevněné ploše před vstupem do objektu, bude řádně ohraničeno.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

nejsou.

h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě

stavební odpad 58t.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo mezideponie zemín

nevyžaduje.

j) ochrana ŽP při výstavbě

Dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Při výjezdu na místní komunikaci budou auta hlavně v dobách dešťů řádně čištěna.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění zákonů č. 362/2007 Sb. č. 189/2008 Sb. a č. 223/2009 Sb.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

přístup řešen bezbariérově vazba na stávající chodníky.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

nevyžaduje.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (stavba za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě)

stavba v koordinaci BOZP - určí investor.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

1/ bourání dle dispozice a demontáže

2/ vyzdívky a provedení hrubých podlah

3/ provedení navržených rozvodů

4/ dokončovací práce - obklady, krytiny

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stávající řešení dešťové i splaškové vody svedeny do kanalizace.

V Ostravě únor 2020

Vypracoval : ing. Vlasta Vargová